

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул. Солнечная, д. 9**

№ «1» от «02» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Стрельников Алексей Анатольевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, ул. Солнечная, д. 9 кв. 44, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН от 19.12.2017 № 77:19:0010102:1489-77/017/2017-1).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5300,9** (пять тысяч триста целых девять десятых) кв. м., **что составляет 57,09 (пятьдесят семь целых девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 82 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9285,5 (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 9285,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – 104 (сто четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о создании инициативной группы в составе:

Председатель ЖСК "Боевое Братство" Миронов Сергей Владимирович (кв.43)

Председатель совета дома Стрельников Алексей Анатольевич (кв.44)

Члены Совета дома

Фраткин Александр Валерьевич (кв.5)

Ястребов Валерий Валентинович (кв.47)

Одинцов Александр Юрьевич (м/м№33)

Баев Михаил Сергеевич (м/м№63)

6. О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение экспертизы по гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников.

7. О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение проектирования и устройства ливневой канализации, которые будут оплачены из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы работ решением общего собрания собственников.

8. О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на устранение течи гидроизоляции многоквартирного жилого дома.

9. О создании специального счета для сбора средств на общие нужды, дополнительные ремонтные работы многоквартирного жилого дома.

10. Сезонная промывка фасадов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» апреля 2024 года в 20:00** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:45 «14» апреля 2024 года по 18:00 «29» апреля 2024 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать председателем собрания Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Стрельников Алексей Анатольевич, собственника квартиры №44. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Стрельников Алексей Анатольевич, собственника квартиры №44.	ЗА 5300,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать секретарем собрания Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Выбрать секретарём собрания – Одинцов Александр Юрьевич, собственник машиноместа №33. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Одинцов Александр Юрьевич, собственник машиноместа №33.	ЗА 5300,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Фраткин Александр Валерьевич, собственник квартиры №5, Недайвода Сергей Николаевич, собственник квартиры №36, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47.	ЗА 5300,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

	собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
5	Принятие решения о создании инициативной группы в составе: Председатель ЖСК "Боевое Братство" Миронов Сергей Владимирович (кв.43) Председатель совета дома Стрельников Алексей Анатольевич (кв.44) Члены Совета дома Фраткин Александр Валерьевич (кв.5) Ястребов Валерий Валентинович (кв.47) Одинцов Александр Юрьевич (м/м№33) Баев Михаил Сергеевич (м/м№63) СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о создании инициативной группы в составе: Председатель ЖСК "Боевое Братство" Миронов Сергей Владимирович (кв.43) Председатель совета дома Стрельников Алексей Анатольевич (кв.44) Члены Совета дома Фраткин Александр Валерьевич (кв.5) Ястребов Валерий Валентинович (кв.47) Одинцов Александр Юрьевич (м/м№33) Баев Михаил Сергеевич (м/м№63) ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о создании инициативной группы в составе: Председатель ЖСК "Боевое Братство" Миронов Сергей Владимирович (кв.43) Председатель совета дома Стрельников Алексей Анатольевич (кв.44) Члены Совета дома Фраткин Александр Валерьевич (кв.5) Ястребов Валерий Валентинович (кв.47) Одинцов Александр Юрьевич (м/м№33) Баев Михаил Сергеевич (м/м№63)	ЗА 5300,9 кв.м. – 57,088 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

	РЕШИЛИ: Принять решение о создании инициативной группы в составе: Председатель ЖСК "Боевое Братство" Миронов Сергей Владимирович (кв.43) Председатель совета дома Стрельников Алексей Анатольевич (кв.44) Члены Совета дома Фраткин Александр Валерьевич (кв.5) Ястребов Валерий Валентинович (кв.47) Одинцов Александр Юрьевич (м/м№33) Басв Михаил Сергеевич (м/м№63)	
6	О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение экспертизы по гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение экспертизы по гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение экспертизы по гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников РЕШИЛИ: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение экспертизы по гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников.	ЗА 5300,9 кв.м. – 57,088 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
7	О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение проектирования и устройства ливневой канализации, которые будут оплачены из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы работ решением общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение проектирования и устройства ливневой канализации, которые будут оплачены из средств	ЗА 5300,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

	подрядчика и сметы работ решением общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение проектирования и устройства ливневой канализации, которые будут оплачены из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы работ решением общего собрания собственников. РЕШИЛИ: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на проведение проектирования и устройства ливневой канализации, которые будут оплачены из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы работ решением общего собрания собственников.	
8	О поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на устранение течи гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на устранение течи гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на устранение течи гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников. РЕШИЛИ: Принять решение о поручении инициативной группе проведения работы по поиску подрядчиков на устранение течи гидроизоляции многоквартирного жилого дома, которая будет оплачена из средств специального счета на капитальный ремонт, после утверждения подрядчика и сметы решением общего собрания собственников.	ЗА 5175,6 кв.м. – 97,636 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,3 кв.м. – 2,364 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
9	О создании специального счета для сбора средств на общие нужды, дополнительные ремонтные работы многоквартирного жилого дома. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о создании специального счета для сбора средств на общие	ЗА 4132,4 кв.м. – 77,957 % ПРОТИВ 348,1 кв.м. – 6,567 %

	жилого дома. Определить суммой ежемесячного сбора - 2 (два) рубля с квадратного метра в месяц, оплачиваемые посредством ежемесячного включения управляющей организацией отдельной строкой начисления в платежном документе ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании специального счета для сбора средств на общие нужды, дополнительные ремонтные работы многоквартирного жилого дома. Определить суммой ежемесячного сбора - 2 (два) рубля с квадратного метра в месяц, оплачиваемые посредством ежемесячного включения управляющей организацией отдельной строкой начисления в платежном документе. РЕШИЛИ: Принять решение о создании специального счета для сбора средств на общие нужды, дополнительные ремонтные работы многоквартирного жилого дома. Определить суммой ежемесячного сбора - 2 (два) рубля с квадратного метра в месяц, оплачиваемые посредством ежемесячного включения управляющей организацией отдельной строкой начисления в платежном документе.	кв.м. – 15,476 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
10	Сезонная промывка фасадов. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к всенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. РЕШИЛИ: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.	ЗА 4382,1 кв.м. – 82,667 % ПРОТИВ 672 кв.м. – 12,677 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,8 кв.м. – 4,656 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах).

Приложение № 3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней голосования на 7 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 82 штук на 145 листе(ах).

Приложение № 6. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом9 –Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Стрельников А.А./

«02» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Одинцов А.Ю./

«02» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Фраткин А.В./

«02» мая 2024 года



/Недайвода С.Н./

«02» мая 2024 года



/Ястребов В.В./

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «02» мая 2024 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 82 штук на 145_листах.

Председатель общего собрания собственников



/А.А.Стрельников